



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 11/2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 11/2018

Αριθμ. Απόφασης: 36/2018

Περίληψη: Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Τρίτη 5η του μηνός Ιουνίου του έτους 2018 και ώρα 10.00' π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 02/49/31-5-2018 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τρία ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Ευτυχία Εφραιμίδου
- 3) Παναγιώτης Σαρόγλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μιχάλης Σολομωνίδης
- 2) Ιωάννης Γκαρακλίδης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Σελεμενάκη Άννα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το α' σκέλος του 1^{ου} θέματος της ημερησίας συνεδρίασης, σχετικά με την «Χορήγηση ή μη αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος παρουσίασε στα μέλη του συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 14942/17-5-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων - Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

«Δυνάμει της υπ' αριθμ. 13/2018 απόφασης της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 13731/9-5-18 αίτηση του κ. Δημητριάδη Ιωάννη μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά και σας ενημερώνουμε τα εξής:

α. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80, ΕιρΘες 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣτΕ 3258/92 ΝοΒ 1994 σελ. 1253).

β. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα, το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80). 49

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας, που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 ΒΔ 24/9-20/10/58, ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79).

γ. Στο άρθρο 2 του υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2621 Τεύχος Β' 31-12-2009 ορίζεται "Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%."

Ενόψει των ανωτέρω σας καλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου του καταστήματος που βρίσκεται επί της πλατείας Ομονοίας με την επωνυμία "ΚΑΤΙ ΨΗΝΕΤΑΙ" ιδιοκτησίας Δημητριάδη Ιωάννη και να μας επιστρέψετε το τοπογραφικό διάγραμμα.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αίτηση του ενδιαφερόμενου, την υπ' αριθ. 13/2018 απόφαση της δημοτικής κοινότητας με θέμα «Λήψη απόφασης σχετικά με τους προς παραχώρηση κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σε όλη την έκταση της χωρικής μας αρμοδιότητας», τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

προς το Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας την χορήγηση άδειας χρήσης 12 τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα με την επωνυμία "ΚΑΤΙ ΨΗΝΕΤΑΙ" ιδιοκτησίας Δημητριάδη Ιωάννη, που βρίσκεται επί της πλατείας Ομονοίας Ν. Μουδανιών.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 5.06.2018

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Θερμιός